

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỨ KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-CCTHADS

Tứ Kỳ, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 371/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 110/2025/107 ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản; không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ địa chỉ khu La Tỉnh Nam, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại khu La Tỉnh Bắc, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 580397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05106 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/01/2021 mang tên Nguyễn Hữu Tiệp, Vũ Thị Tuyết.

- Tài sản trên đất: Có 01 ngôi nhà 03 tầng, hoàn thành xây dựng năm 2020; diện tích xây dựng 54,7m², diện tích sàn 164,1m². Nhà đã được gắn vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Tổng toàn bộ tài sản có giá khởi điểm là: 8.431.178.000 đồng (Tám tỷ bốn trăm ba mươi một triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý: Mức giá trên là mức giá phục vụ cho công tác bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành; chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá theo quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
- Tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn của tổ chức bán đấu giá.
- Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá.
- Công văn đăng ký tổ chức bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025 (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, địa chỉ khu La Tỉnh Nam, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tứ Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Tuấn Anh